

Вносится депутатами
Государственной Думы
Б.А.Чернышовым
В.А.Кошелевым
С.Д.Леоновым
И.М.Мусатовым
Ю.А.Напсо
С.А.Наумовым
К.М.Панеш
А.Н.Свистуновым
В.С.Селезевым
В.В.Сипягиным
И.К.Сухаревым

Проект № 93620-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

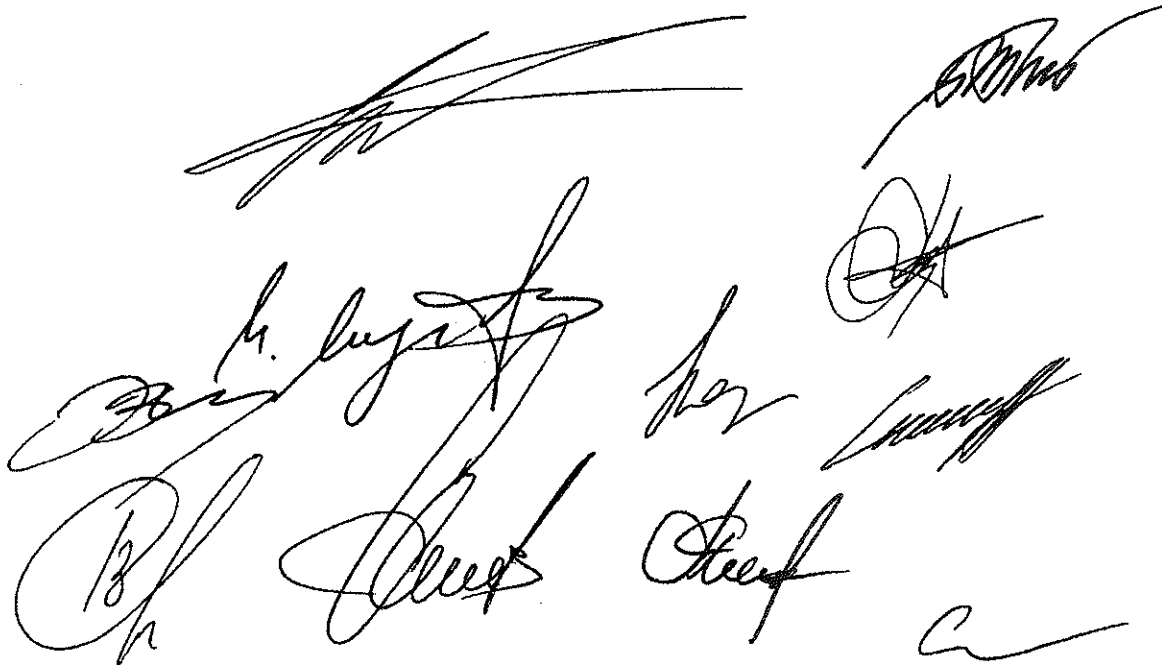
Дополнить статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) частью 14 следующего содержания:

«14. Собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма в многоквартирном доме, проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.

Указанные в абзаце один настоящей части собственники жилых помещений отчуждают свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площади лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.»

Президент

Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately seven distinct marks, including a large signature at the top left, a signature in the middle left, and several smaller initials or signatures scattered in the lower half of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

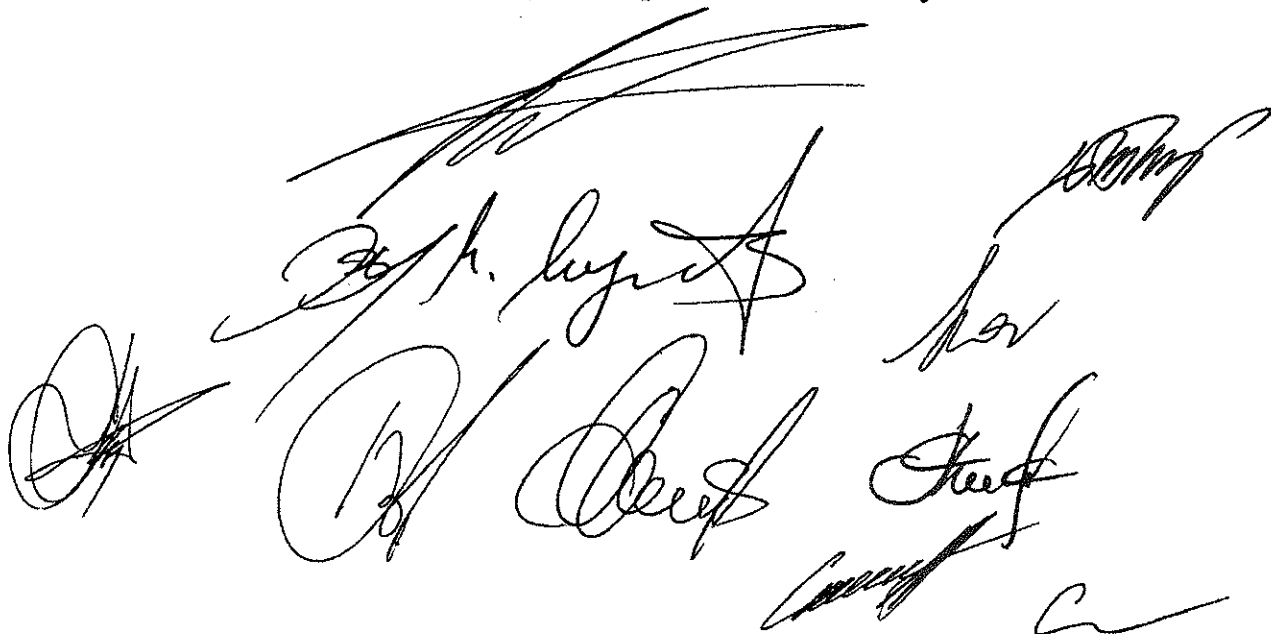
к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 7 Конституции Российской Федерации гласит, что Российская Федерация – социальное государство. Социальное государство подразумевает, в том числе, справедливые тарифы ЖКХ, а также справедливое их начисление только за те услуги, которые оказаны.

Однако, на сегодняшний день, в сфере ЖКХ все еще присутствуют ситуации, когда жильцы оплачивают услуги, которые им не предоставляются и которыми они не пользуются.

Жители первых двух этажей многоквартирных домов, оплачивают содержание и ремонт лифта, хотя лифтом никогда не пользуются.

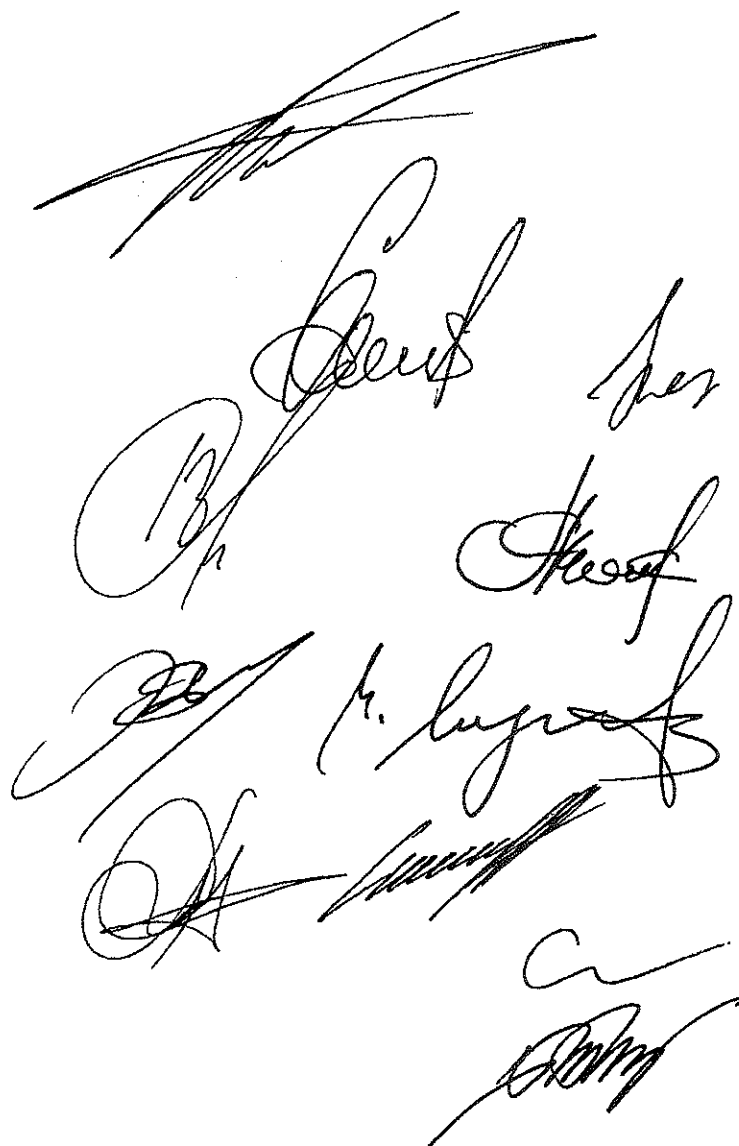
Предложенный законопроект вносит соответствующее дополнение в статью 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которому собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменения
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств из федерального бюджета.

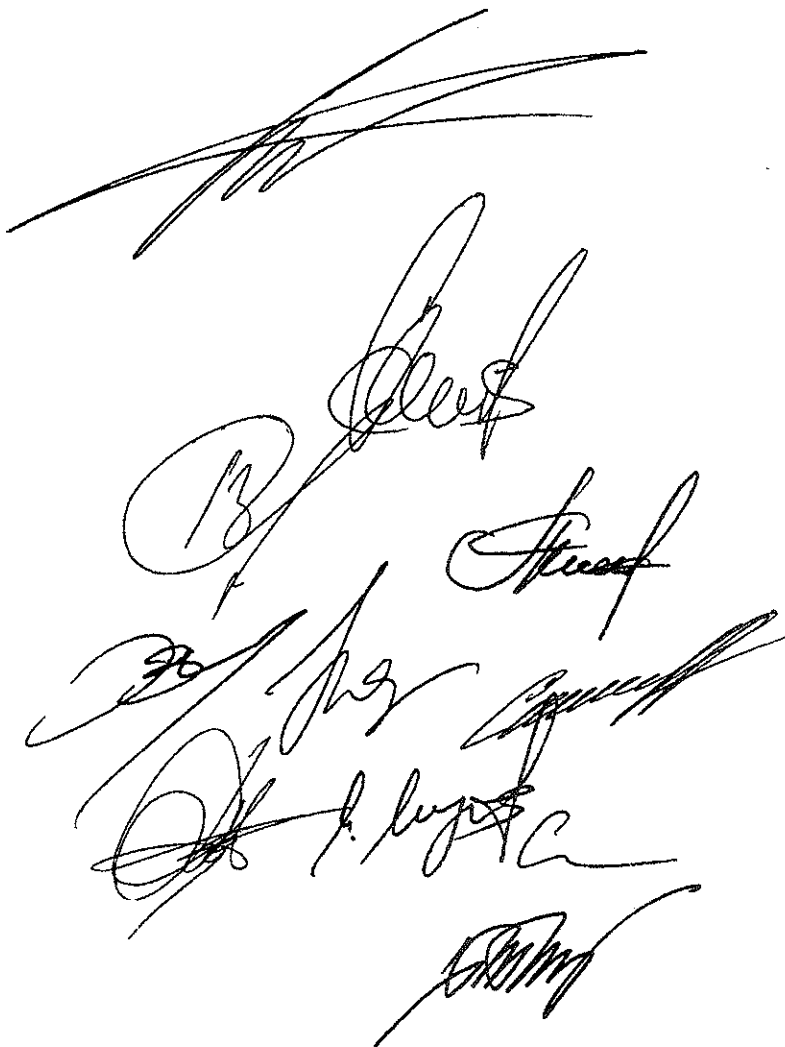


Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with 'В.н.' below it, and several other illegible signatures below.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменения в статью 156
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует
признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или
принятия законов и иных нормативных правовых актов.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, a signature with the number '13' in a circle, and several other illegible signatures and initials below.